مالکانِ مکان اور رہائشی پراپرٹی کی تنظیم کاری کرنے والی کمپنیاں متوجہ ہوں

کیا آپ کے ایسے کرایہ دار ہیں جو COVID-19 کی وباء کی وجہ سے اپنا کرایہ یا یوٹیلیٹیز ادا کرنے میں مشکل کا سامنا کر رہے ہیں؟

Fairfax ضلع ہنگامی کرایہ داری معاونت (ERA) پروگرام کے ذریعے ان مالکان کے لیے ریلیف کا انتظام کر رہی ہے جن کو COVID-19 کی وباء کی وجہ سے منفی مالیاتی اثرات کے تجربے سے گزرنا پڑ رہا ہے۔

آپ گزشتہ 13 مارچ 2020 تک کا زائد المیعاد کرایہ یا بقایا یوٹیلیٹی کی ادائیگیاں اور ہاؤسنگ کے استحکام کو برقرار رکھنے کے لیے مستقبل کے تین مہینے کی رقوم ادا کرنے کے لیے کرایہ داروں کی جگہ پر فنڈز وصول کرنے کی درخواست دے سکتے ہیں۔ کل ادائیگی کو فی گھر کے لیے مجموعی طور پر 15 مہینوں کی کرایہ داری کی معاونت سے متجاوز نہیں ہونا چاہیئے۔ مالک مکان کی درخواستیں اب Fairfax ضلع کے پورٹل برائے مالک مکان پر قبول کی جا رہی ہیں: fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention۔

اہلیت

ERA پروگرام ان کرائے پر جائیداد دینے والے مالکان کو مالی امداد فراہم کرے گا جو کہ درج ذیل معیار پر پورا اتریں:

- ✓ جن کے نام پر لیز کا ایک درست معاہدہ یا ایسی دستاویزات ہوں جو مالک مکان-کرایہ داری کے تعلق کی تصدیق کرتی ہوں، اور جو درخواست دیتے وقت یونٹ میں رہ رہے ہوں۔
- ✓ جن کے کرایے کی رقم اتنی ہو جو مارکیٹ کے جائز کرایے کے 150% یا اس سے کم ہو۔
- ✓ جن کی کل گھریلو آمدن علاقے کی درمیانی آمدنی کے 80% یا اس سے کم پر ہو۔
- ✓ جن کو COVID-19 کی وجہ سے مالی مشکلات کا (بالواسطہ یا بلاواسطہ) سامنا ہے، بشمول لیکن اس تک محدود نہیں:
  - عارضی طور پر معطل ہونا۔
  - ملازمت کی جگہ بند ہو چکی ہو۔
  - کام کے اوقات میں کمی آنا۔
  - طفلی/ازدواجی معاونت سے محروم ہو جانا۔ COVID-19 کی وجہ سے کام تلاش کرنے سے قاصر ہونا۔
- ✓ COVID-19 کی وجہ سے کام تلاش کرنے سے قاصر ہونا۔
- ✓ فاصلاتی تعلیم/ ڈے کیئر یا سکول بند ہونے کی وجہ سے بچوں کے ساتھ گھر پر رہنا۔
- ✓ COVID-19 کی وجہ سے اخراجات میں اضافہ، جیسے کہ بچے کی نگہداشت، میڈیکل بلز، وغیرہ۔
- ✓ کام کی جگہ پر COVID-19 سے شدید بیمار پڑ جانے کے خطرے کی وجہ سے پچھلی ملازمت میں حصہ لینے کے لیے راضی یا قابل نہ ہونا۔

درکار دستاویزات

اپنی اہلیت کے ثبوت کی تصدیق کے لیے، آپ کے پاس مندرجہ ذیل ہونا ضروری ہے:

- ✓ کرایہ دار کے ذریعہ آمدن کا ثبوت (مثلاً تنخواہ کی رسیدیں (paystubs)، بینک اسٹیٹمنٹ، آجر سے خط، سوشل سیکیورٹی کی دستاویزات، پینشن)۔
- ✓ درست لیز یا مالک مکان-کرایہ دار کے تعلق کی دیگر دستاویز۔
- ✓ کرایے کا حساب۔
- ✓ Virginia W-9۔
- ✓ مالک مکان کرایہ دار کا معاہدہ۔

یہ دیکھنے کے لیے کہ ERA کیسے کرایہ داروں کو ان کا کرایہ اور یوٹیلیٹیز ادا کرنے میں مدد دے سکتی ہے آج ہی قدم اٹھائیں۔

ملاحظہ کریں: fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention

کال کریں: 703-324-5580

ای میل کریں: NCSEvictionSupport@fairfaxcounty.gov

Fairfax ضلع، Virginia کی پبلیکیشن۔ 4/2021

Fairfax ضلع تمام ضلعی پروگرامز کی خدمات اور سرگرمیوں میں معذوری کے حوالے سے غیر متعصب رہنے کے لیے پر عزم ہے۔ جہاں TTY نمبر کی نشاندہی نہیں کی گئی، وہاں Virginia/711 ریلے استعمال کریں۔ درخواست کرنے پر معقول رہائش فراہم کرائی جاتی ہے۔ 703-324-4600 پر کال کریں۔